

Spécial CITYFLOR®

Axter et Ecovegetal® : la solution globale pour vos toitures végétalisées

Axter s'associe à Ecovegetal® pour distribuer une offre complète de systèmes de végétalisation de toitures.

Le procédé d'étanchéité CITYFLOR® s'accompagne désormais d'un système de végétalisation Ecovegetal (extensif ou semi-intensif) à définir selon le choix de vos clients et les contraintes du chantier (voir tableau 1).

Pour Axter, ce rapprochement avec Ecovegetal® s'inscrit dans une démarche de développement responsable. En effet, la toiture végétale retient l'eau, retarde l'écoulement des pluies d'orage et restitue l'eau dans l'atmosphère par évapotranspiration. Elle favorise le confort thermique été comme hiver et contribue aux économies d'énergie. Enfin, elle améliore la qualité de l'air grâce à l'absorption du CO₂ par les végétaux sans oublier ses qualités esthétiques. Avec cette offre « toiture terrasse végétalisée » complète (étanchéité + végétalisation), Axter renforce son image et son attractivité auprès des entreprises et des maîtres d'ouvrages.

Axter à vos côtés pour chaque projet

Axter étudie tous projets de végétalisation de toitures au travers d'une fiche d'étude à transmettre au service technique qui vous adressera une offre complète. La commande du procédé complet (CITYFLOR® et le système de végétalisation retenu) est passée auprès du service commercial Axter qui assure avec Ecovegetal® la livraison sur chantier,

étape par étape avec toutes les précautions nécessaires liées à la nature des matériaux.

Vous bénéficiez ainsi de :

- de l'opportunité d'avoir un seul fournisseur responsable, du savoir-faire de deux spécialistes ;
- du cahier des charges validé par Socotec ;
- du document Technique d'Application (Avis Technique CSTB) CITYFLOR® ;
- d'une proposition commerciale globale.

Tableau 1 : bien définir le système de végétalisation.

Système de végétalisation	Extensif	Semi-intensif
Nature de la couche de culture	Substrats légers	Substrats légers enrichis
Épaisseur du complexe de culture	5 à 10 cm	12 à 25 cm
Charge approximative	65 à 160 kg/m ²	195 à 350 kg/m ²
Entretien	Faible : 1 à 2 visites par an après installation	Moyen : environ 4 visites par an
	Pas d'arrosage obligatoire, sauf en zone 3 (voir cahier des charges)	Arrosage recommandé

La végétalisation : de nombreux avantages



L'apport de la végétalisation en toitures terrasses contribue au développement responsable. Elle permet l'intégration du bâtiment dans son environnement, participe pleinement à l'écogestion du projet et préserve le support qu'elle protège.

L'intégration dans l'environnement

La variété des végétaux proposés, dont la couleur évolue au fil des saisons, permet de nombreuses possibilités d'aménagements. Grâce aux performances du système d'étanchéité CITYFLOR®, Axter vous offre la possibilité de réaliser une terrasse multifonctions, combinant zones végétalisées et zones d'accès piétons ou véhicules.

L'écogestion

La végétalisation d'une toiture qui s'inscrit dans le référentiel HQE®, c'est d'abord la création d'un espace de nature qui :

- absorbe l'eau de pluie au plus près et limite le ruissellement ;
- freine l'écoulement des pluies d'orage et génère un déphasage du débit d'eau évacué dans les réseaux d'assainissement ;
- participe au principe de la gestion de l'eau à la parcelle ;
- restitue l'eau dans l'atmosphère par évapotranspiration.

La protection de l'étanchéité et du gros œuvre

L'apport de cette végétalisation, généralement sur un isolant, contribue à une protection par l'extérieur du bâtiment. Le complexe d'étanchéité est préservé des effets des UV et vieillit mieux. L'élément porteur est à l'abri des variations de températures et subit moins les dilatations thermiques.

Les solutions pour la végétalisation extensive et semi-intensive

Les systèmes Ecovegetal®, commercialisés par Axter (voir tableau 2), sont destinés à la végétalisation extensive et semi-intensive des toitures terrasses constituées d'une pente inférieure ou égale à 20% (au-delà, nous consulter).



La dalle pré-cultivée Ecosedum®

1. Une végétalisation prête à poser

La dalle pré-cultivée Ecosedum® est une variante du système de végétalisation Succulis®. Elle apporte une végétalisation immédiate des toitures terrasses grâce à son taux de couverture végétale à la pose d'au moins 70%. La plaque de 1,33 m² est sectionnable et donc facile à découper en périphérie de zones. Elle est pratique et simple à installer sur chantier.

Dans les cas courants et sur pente d'au moins 3%, elle se pose sur la couche drainante et filtrante FIXODRAIN XD 20 mise en œuvre directement sur le système d'étanchéité CITYFLOR®.

2. La natte pré-cultivée Succulis®

Différentes variétés de sédums sont pré-cultivées sur une natte à base de fibre végétale biodégradable doublée d'une maille en polyéthylène. Ce tapis est ensuite déplié sur un substrat d'épaisseur homogène et parfaitement nivelé. Cette solution offre, comme pour la dalle Ecosedum®, une installation immédiate et une végétalisation rapide de la toiture. Pour ces deux solutions, l'entretien courant est effectué au minimum une fois par an.

Tableau 2 : les principaux systèmes de végétalisation à votre disposition

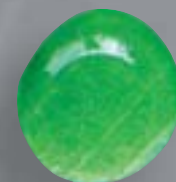
Système	Type	Description
Succulis®	Extensif simple	Végétalisation rase composée de sédums
Saxatilis®	Extensif composé	Végétalisation plus volumineuse, composée de sédums et de vivaces, avec une floraison riche en couleurs
Lavandulis®	Semi-intensif	Ensemble de vivaces tapissantes, d'herbes aromatiques et de petites ligneuses arbustives
Green®		Gazon



Pour en savoir plus, téléchargez directement sur notre site web la documentation CITYFLOR®

www.axter.eu





UN EXEMPLE DE CHANTIER

Pleins feux sur le siège social d'Ecovegetal



CITYFLOR® posé et prochainement recouvert d'un système de végétalisation

Ecovegetal vient de débiter la construction de son nouveau siège social à proximité de ses actuels locaux à Broué (près de Dreux). 3 000 m² de bâtiments seront ainsi construits. Les produits d'étanchéité posés sont des membranes Axter utilisées par l'entreprise de pose ayant remporté le marché.

Le complexe CITYFLOR®, procédé d'étanchéité bicouche, composé d'une première membrane



TOPFIX® FMP Grésé posé sur élément porteur bois

bitumineuse TOPFIX® FMP Grésé et d'une seconde FORCE® 3000 TRAFIC, sera ainsi posé sur l'élément porteur en bois, conformément au cahier des charges Socotec. Un système de végétalisation sera ensuite mis en œuvre sur ce complexe d'étanchéité.

Plus de 5 000 m² de membranes d'étanchéité ont été chiffrés pour l'ensemble du projet, et 2 300 m² ont déjà été posés à ce jour.

TOPFIX® SPF

Socotec valide le cahier des charges

Chaque jour, de nombreuses entreprises utilisent TOPFIX® SPF pour ses qualités pratiques et économiques en pose sur bac acier isolé avec du PSE. Le galon autocollant de TOPFIX® SPF apporte :

- Protection efficace de l'isolant contre la flamme : pas de pare-flamme et pose directe sur polystyrène
- Gain de temps sur le chantier et confort d'utilisation.

La validation de notre cahier des charges de mise en œuvre par le bureau Socotec est un atout supplémentaire pour ce procédé qui connaît un fort développement. Un argument fort pour convaincre vos clients maîtres d'ouvrages ou maîtres d'œuvre.



En bref...

Axter présent à Batimat

Sur un stand totalement ouvert, Axter était présent sur le salon international de la construction qui s'est déroulé du 2 au 7 novembre dernier à Paris. Plusieurs de nos procédés ont été présentés sous forme de maquettes dont ALPAL® TS, le procédé monocouche de 3 mm soudable directement sur laine nue ; CITYFLOR® a également suscité un grand intérêt de la part des visiteurs. Un salon riche de contacts...



Une nouvelle charte graphique

Développée en assurant une continuité avec l'existant, la nouvelle charte d'Axter a pour objectif de réaffirmer l'identité visuelle de notre marque. Tout en poursuivant la cohésion au niveau de l'ensemble des outils de communication, elle est porteuse de notre image, de notre professionnalisme et de nos savoir-faire.



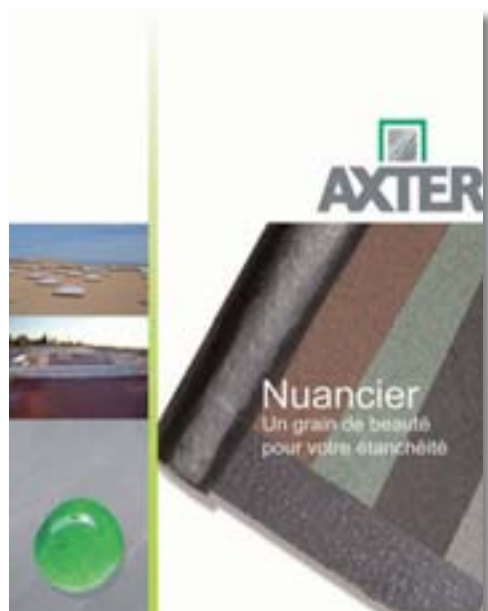
Les services Axter Choisissez la couleur !

Axter propose un large choix de finitions de surface disponibles sur stock : blanc Savoie, gris Bretagne, noir Maine, rouge Provence, et vert Normandie pour apporter une réponse à chaque projet et faciliter l'intégration de l'étanchéité dans son environnement. Pour des besoins plus spécifiques, un choix complémentaire de coloris est proposé sur devis après étude de faisabilité : brun Roussillon, vert Auvergne, blanc Gris, brun Chiné, brun Bourgogne et Languedoc Occitan. Nos délégués commerciaux et le service clients sont à votre disposition pour étudier toute demande spécifique.

Le nuancier est disponible sur demande après de vos délégués ou par mail à : contact@axter.fr



Le nuancier : un véritable outil dans le choix de votre finition de surface



AXTERMAG

La lettre d'information aux professionnels de l'étanchéité et de l'isolation

Rue Joseph Coste · 59552 Courchelettes
Tél. : 03 27 93 78 78 · www.axter.eu

Conception et réalisation : Terre de Com
Directrice de la publication : Nathalie Albertelli

Comité de rédaction : Florence Danczak, Domitille Vitse, Sandra Saric, Michel Drouilly, Quentin Durnez, Frédéric Thibault.

N° ISSN : 1967-5895

Crédit photos : AXTER, X