

NUMÉRO SPÉCIAL **BIM**

L'ESSENTIEL DU BIM



L'apparition, encore récente, du concept de BIM est souvent source de questionnements. Ce feuillet dédié au BIM donne les bases essentielles à la compréhension de cet acronyme.

Découvrez également dans ce numéro, que les objets BIM, même hors d'un « pur projet centralisé », peuvent être une source d'informations déjà structurée et prête pour constituer vos dossiers numériques.

LE BIM C'EST QUOI ?

Le BIM, Kézako ?

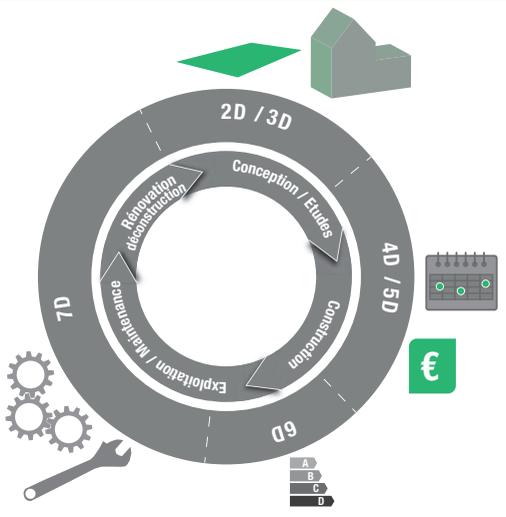
Sous l'acronyme BIM se cachent plusieurs définitions...

La plus courante, le Building Information Modeling, définit comment construire le modèle du projet, identifie les acteurs ou les outils utilisés ; la seconde, le Building Information Model caractérise la représentation du modèle du projet ou du modèle d'objets, et enfin le Building Information Management est une méthode d'organisation du travail.

« Laquelle est la vraie ? » vous demandez-vous. Ces définitions sont toutes correctes ; on pourrait même dire qu'elles coexistent et illustrent la transversalité du BIM.

Dans cet Axtermag spécial BIM nous vous expliquons tout.

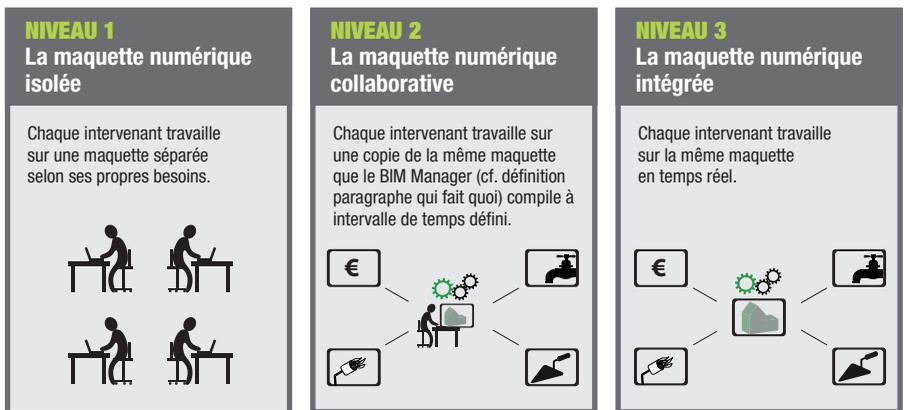
Le « BIM » est donc un projet constitué de données alphanumériques et géométriques, et caractérisé par la représentation, les données et les détails (Design > Data > Detail). Selon la quantité, la qualité des renseignements apportés et les fonctions intégrées (planification, budgétisation, performance, maintenance, etc.) le projet BIM peut être désigné comme étant de catégorie 2D à 7D.



→ Les attendus : les niveaux de maturité et de détails du BIM

L'implémentation, la modification et réalisation des objets Model dans les maquettes peuvent rapidement devenir chronophages et onéreux. C'est pourquoi il est primordial, en amont du projet BIM, d'identifier son niveau de maturité, les attendus et le niveau de détail (LOD – Level of Detail. C.f. schéma ci-dessous) requis à chaque étape du projet, de l'étude d'avant-projet (APS) au dossier d'ouvrages exécutés (DOE). Ces attendus sont définis dans une convention BIM rédigée par la maîtrise d'ouvrage.

Le niveau de maturité du projet BIM défini dès le début du projet dans la convention, détermine l'organisation et la méthodologie à mettre en place. On distingue trois niveaux de maturité sur un projet BIM :



2D VISUALISATION DE PLANS 2D AU FORMAT NATIF

Plans autocad, fiches techniques, plans de principe...

3D PLAN 3D DU BÂTIMENT

Maquette REVIT ou ARCHICAD

4D PLANIFICATION ET DÉPLOIEMENT DU PROJET / PHASAGE DU CHANTIER

Intégration de la maquette BIM dans NAVISWORK, SYNCHRO...

5D COÛT PROJET

Intégration de la maquette par l'économiste

6D PERFORMANCES ATTENDUES

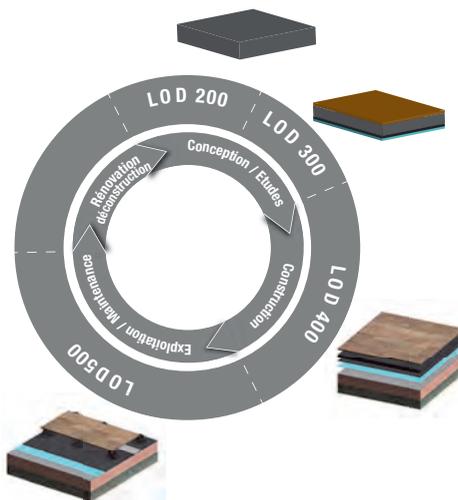
Ex. : simulation feux, performances acoustique et thermique, consommation énergétique, production d'énergie...

7D GESTION DE PATRIMOINE

Ex. : gestion de la maintenance du bâtiment, de l'agencement des pièces, des déménagements, des phases de rénovation, de la déconstruction de bâtiment...

Niveau de détail ou Level of Detail (LOD)

Également défini dans la convention BIM, le niveau de détail permet de savoir jusqu'où aller dans la représentation des objets. Sur la plupart des projets d'étanchéité réalisés en BIM, le niveau 300 est suffisant mais il est possible qu'un niveau supérieur soit requis.



Qui fait quoi ?

- **Corporate BIM Manager**
Responsable de la mise en place d'une stratégie générale de déploiement du BIM pour un groupe.
- **BIM Manager**
Responsable d'un service BIM pour une entité.
- **BIM Project Manager**
Responsable d'une équipe BIM pour un projet.
- **BIM Coordinateur**
Responsable de la gestion et de la coordination des différents modèles BIM d'un projet.
- **BIM Modélisateur**
Modélisateur d'une maquette numérique.
- **BIM User**
Exploitant d'une maquette numérique pour un métier spécifique (BIM Méthodes, BIM Structure...).
- **BIM Référent**
Expert du sujet BIM pour une entité ou une entreprise.

LE BIM AXTER

Où se situe Axter dans cet environnement BIM ?

En tant qu'industriels, nous fournissons à nos clients la « matière première » de la maquette numérique à savoir de la « donnée » utilisable tout au long du processus de création, de développement et d'exploitation de la maquette numérique.

AXTER a choisi de développer ses objets BIM au format REVIT – version 2017.

→ Ce que propose Axter (objets BIM PRESCRIPTEURS, objets BIM ENTREPRISES)

1 • SOLUTION D'ÉTANCHÉITÉ AVEC VARIANTES

Description des solutions

SYSTEME D'ÉTANCHÉITÉ FORCÉ DALLE					
BITUME SBS / TRAVAUX NEUFS / TOITURE TERRASSE ACCESSIBLE PIETONS					
Élément porteur : MACONNERIE / Isolation : PSE, PIR/PUR / Climat : Plaine					
Configuration Des Complexes Proposés					
Nom du complexe	PARÉ-VAPEUR	ISOLANT THERMIQUE	REVÊTEMENT D'ÉTANCHÉITÉ PARTIE COURANTE	PROTECTION SOURCE	
GEN TOT FOR GAL ACC PIETONS OSP PIR-BETON C01	Yarnix Axter	Pygnon 2505 TS	PIR / PUR	FORCE 4000 DALLE JAD	PLOT = DALLE CERAME
GEN TOT FOR GAL ACC PIETONS OSP PIR-BETON C02	Yarnix Axter	Pygnon 2505 TS	PIR / PUR	FORCE 4000 DALLE GL JAD	PLOT = DALLE CERAME
GEN TOT FOR GAL ACC PIETONS OSP PIR-BETON C03	Yarnix Axter	ROLL 25 ALPA	PIR / PUR	FORCE 4000 DALLE JAD	PLOT = DALLE CERAME
GEN TOT FOR GAL ACC PIETONS OSP PIR-BETON C04	Yarnix Axter	ROLL 25 ALPA	PIR / PUR	FORCE 4000 DALLE GL JAD	PLOT = DALLE CERAME
GEN TOT FOR GAL ACC PIETONS OSP PSE-BETON C05	Yarnix Axter	Pygnon 2505 TS	PSE	FORCE 4000 DALLE JAD	PLOT = DALLE CERAME
GEN TOT FOR GAL ACC PIETONS OSP PSE-BETON C06	Yarnix Axter	Pygnon 2505 TS	PSE	FORCE 4000 DALLE GL JAD	PLOT = DALLE CERAME
GEN TOT FOR GAL ACC PIETONS OSP PSE-BETON C07	Yarnix Axter	ROLL 25 ALPA	PSE	FORCE 4000 DALLE JAD	PLOT = DALLE CERAME
GEN TOT FOR GAL ACC PIETONS OSP PSE-BETON C08	Yarnix Axter	ROLL 25 ALPA	PSE	FORCE 4000 DALLE GL JAD	PLOT = DALLE CERAME

2 • PROPRIÉTÉS DU SYSTÈME D'ÉTANCHÉITÉ



LES OBJETS BIM POUR LES ENTREPRISES

- Les objets BIM pour les entreprises sont la représentation des procédés connus dit « génériques ».
- Ces procédés (au format REVIT, fichiers .RVT ou .RFA) sont utilisables et intégrables sur la maquette numérique par un bureau d'études Étanchéité ou un architecte connaissant nos procédés.
- Les objets BIM incluent :
 - des variantes (ex. : pare-vapeur, relevés, monocouche ou bicouche)
 - des détails techniques (plan de coupe, schéma de pose etc.)

Disponibilités sur demande, diffusion à partir de septembre 2018 sur notre site www.axter.eu

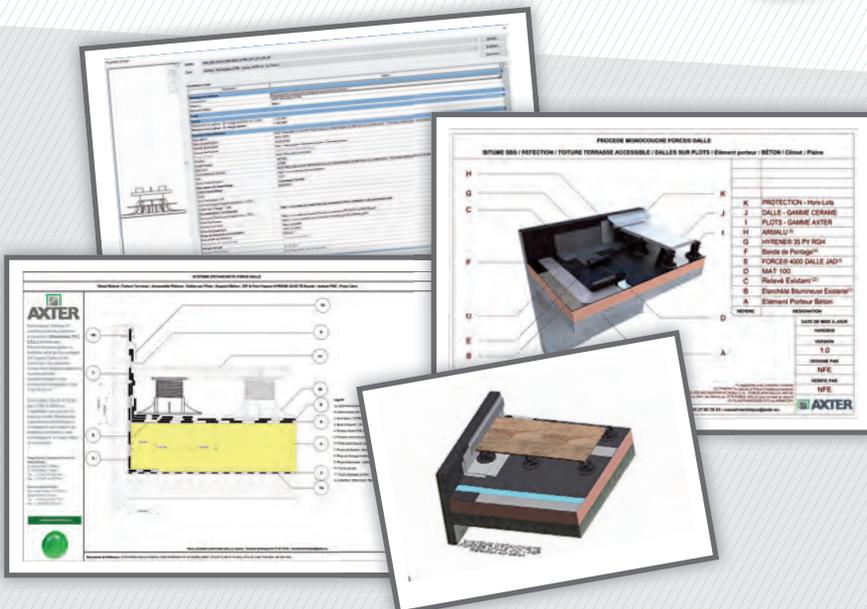
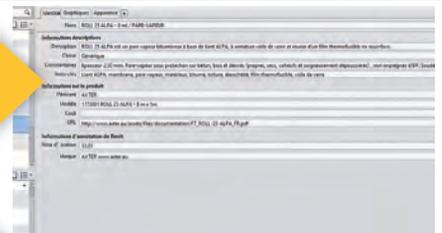
3 • PRODUITS

Composition du système d'étanchéité



4 • COMPOSITION PRODUIT

Propriété matériaux-exemple ROLL 25 ALPA



LES OBJETS BIM POUR LES PRESCRIPTEURS

- Les objets BIM pour les Prescripteurs sont destinés à mettre en avant les procédés et produits AXTER. Ces procédés (au format REVIT, fichiers .RVT ou .RFA) sont également intégrables sur vos maquettes numériques.
- Ces objets BIM sont diffusés sur le portail BIM OBJECT.



OBJETS BIM OBJECT



NOUVEAUTÉS



HYPERFLEX® C disponible !

Nous vous l'avions annoncé dans le précédent numéro, le monocouche PVC HYPERFLEX® C et sa colle associée sont arrivés. Le cahier des charges, validé par DEKRA, indique les détails de mise en œuvre. Il est disponible sur le site internet et auprès de vos interlocuteurs habituels.



TOUJOURS A VOTRE SERVICE...



SALON ARTIBAT DU 24 AU 26 OCTOBRE À RENNES

Notre expert BIM sera présent le 25 octobre toute la journée sur le stand Axter afin de répondre à toutes vos questions. Passez le rencontrer !



DÉPARTS / ARRIVÉES



Cyrille Guibout, délégué commercial de la zone Nord-Ouest a quitté Axter depuis le 31 mai 2018. Nous avons eu la chance de recruter son successeur qui entrera chez Axter le 16 juillet prochain. Après une période d'intégration, **Ludovic MAHÉ** viendra rapidement à votre rencontre.

Portable : 06 60 17 11 48
Email : ludovic-mahe@axter.eu.

LE SIÈGE AXTER A DÉMÉNAGÉ À ISSY-LES-MOULINEAUX

Axter est installé depuis le 1^{er} juin dans son nouveau siège social d'Issy les Moulineaux : Immeuble Inspira, 143 Avenue de Verdun, 92130 Issy-les-Moulineaux
Tél. : 01 55 95 45 52.

